

OSLOBYGG KF
Postboks 6391 Etterstad
0604 OSLO

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.): 202551890 - 4 Oppgis alltid ved henvendelse	Saksbehandler: Jonas Pevik	Dato: 28.03.2025
-------------	--	-------------------------------	------------------

Adresse:	KIRKEVEIEN 161	Eiendom:	47/68/0/0
Tiltakshaver:	OSLOBYGG KF	Søker:	AFRY NORWAY AS
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Tilbygg

Informasjon om mulig forurenset grunn - Kirkeveien 161

Plan- og bygningsetaten (PBE) viser til innsendt søknad om rammetillatelse datert 28.02.2025.

Vi gjør nå en tidligavklaring hvor vi har mistanke om forurensning i grunnen. Vi har ikke vurdert andre forhold i saken.

Byggesaken er ikke fordelt til saksbehandler. Når saksbehandleren har gått gjennom søknaden, kan det vise seg at vi trenger ytterligere opplysninger. Dere vil da få et nytt brev om dette.

Før vi kan gi tillatelse til å starte arbeidene, må dere avklare hvordan dere skal håndtere eventuell grunnforurensning på eiendommen.

Rammetillatelse kan gis før tiltaksplanen er sendt inn og behandlet.

Dere må sende oss en forenklet tiltaksplan

Det er mistanke om forurenset grunn på eiendommen. Dette er fordi eiendommen ligger innenfor Oslo kommunes aktsomhetsområde for forurenset grunn. Her kan det være forurensning i grunnen som følge av historisk eller nåværende sentrums- eller industriaktivitet.



På grunn av tiltakets omfang ønsker vi ikke å stille krav om miljøtekniske grunnundersøkelser, men dere må likevel sende oss en tiltaksplan som sikrer at forurensning ikke spres med de oppgravde massene, jf. kravene i forurensningsforskriften kapittel 2.

Planen skal inneholde:

- En redegjørelse for gravearbeidene som skal utføres, med skisse i kart eller tegning.
- Anslått mengde masse som skal graves opp.
- Plan for hvordan de oppgravde massene skal håndteres. Dere må redegjøre for om og hvor massene skal gjenbrukes på eiendommen og hvor eventuelle overskuddsmasser skal leveres.
- En erklæring om at alle overskuddsmasser som ikke er prøvetatt vil bli levert til godkjent deponi for forurensede masser. I enkelte tilfeller kan prøvetaking være den mest gunstige løsningen. Alternativet er da å ta minimum to overflateprøver og håndtere massene etter analyseresultatet. Dere må avklare med deponiet om de krever at massene er undersøkt før levering.
- Planen skal sikre at forurensning ikke spres med vann, og må inneholde informasjon om:
 - Hvordan dere skal forhindre at forurensede masser kommer i kontakt med vann
 - Hvordan dere skal håndtere eventuelt vann i byggegropa
 - Hvor eventuelt forurenset anleggsvann skal leveres

Vi oppfordrer dere til å bruke vedlagt skjema for besvarelse på punktene over.

Planen og/eller resultatene fra grunnundersøkelsene må sendes inn til oss og være godkjent før vi kan gi igangsettingstillatelse.

Sluttrapport

Når arbeidene er utført, skal dere sende oss en sluttrapport for håndtering av forurenset grunn. Denne skal inneholde en redegjørelse for gravearbeidene som er utført og kvitteringer som viser at overskuddsmassene er levert til godkjent deponi for forurensede masser.

Anbefaling om gjenbruk av gravemasser i tiltaket

For å redusere tiltakets utslipp av klimagasser og lokal forurensning, oppfordrer vi dere å vurdere om overskuddsmasser fra tiltaket kan gjenbrukes i tiltaket.

Akseptkriteriene i Miljødirektoratets forurenset grunn-veileder for arealbruken gitt i reguleringsplanen for tiltaksområdet er styrende for om gjenbruket er lovlig. Ta kontakt med oss, dersom dere har spørsmål om gjenbruk av gravemasser.

Har dere spørsmål?

Dere finner mer informasjon på våre nettsider under «Skal du bygge, rive eller endre?» og «Forurenset grunn». Kart over aktsomhetsområdet for forurenset grunn, og over registrerte funn

av forurensset grunn, finner dere under temadata for forurensning i Oslo kommunes kartbank som finnes på kommunens nettsider om «Natur, kultur og fritid».

Har dere flere spørsmål om forurensset grunn, kan dere ta kontakt med enhet for avfall, vei, vann og refusjon via kommunens sentralbord på tlf. 21 80 21 80.

Dere kan følge saken på våre nettsider under saksinnsyn. Når dere får tildelt en ny saksbehandler, kan dere se det der. <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp>>

Dere kan sende inn tilleggsdokumentasjon raskt og sikkert via Saksinnsyn <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/brevinn.asp?BID=BS06&caseno=202551890>

Vi gjør oppmerksom på at den videre saksbehandlingen kan vise at det er behov for ytterligere dokumentasjon.

Vennlig hilsen

Jonas Pevik - saksbehandler

seksjon tilsyn

Kopi til:

AFRY NORWAY AS, Postboks 18 Lilleaker, 0216 OSLO